



Meer weten?

Wilt u als VvE aan de slag met verduurzaming? Wilt u slimme energiebesparende maatregelen uitvoeren, die bovendien voldoende draagvlak hebben? Focus Vastgoed Groep helpt u graag. Van technische uitvoering tot financiële planning, van communicatie met bewoners tot het aanvragen van subsidies en financiering.

Onze duurzaamheidsadviseurs hebben de kennis en expertise om u helder en deskundig te adviseren. Wilt u meer weten of een vrijblijvende afspraak maken? Neem contact met ons op via info@focusvastgoed-groep.nl of bel naar 085 0161770.



Oslo 12

2993 LD Barendrecht

t 085 0161770

e info@focusvastgoed-groep.nl



Ook uw
VvE-complex
verduurzamen?



De stap naar een duurzaam VvE-complex

Verduurzaming staat hoog op de agenda. In 2050 moet de bebouwde omgeving volledig energieneutraal zijn. Dat is een pittige opgave. Energiezuinig wonen levert uiteindelijk een kostenbesparing op, maar vraagt vooraf om een investering in duurzame maatregelen.

Welke werkzaamheden zijn nodig, en wanneer? Op welke investeringen moet u rekenen? Hoe zorgt u voor draagvlak en hoe kunt u energiebesparende maatregelen het beste financieren? Zaken en vragen waar u als VvE mee te maken krijgt.

Hoe pakt u uw verduurzamingsopgave aan?

Wanneer uw VvE duurzame stappen wil zetten, wilt u op het juiste moment de juiste aanpak kiezen. Hoe gaat u hier als VvE concreet mee aan de slag? Focus Vastgoed Groep adviseert en begeleidt uw VvE in het hele traject.

In een energieadvies op maat werken we technische en energetische maatregelen en de besparingsmogelijkheden uit. Deze gegevens vertalen we naar een betrouwbaar en inzichtelijk duurzaam MJOP (DMJOP). Dat geeft direct inzicht in de woonlasten, nu en in de toekomst. Daarnaast is het creëren van draagvlak onder eigenaren minstens zo belangrijk. Door een heldere, sociale en slimme aanpak van uw verduurzamingsopgave verlaagt u op termijn uw energielasten, genereert u steun van bewoners, voldoet u aan wet- en regelgeving en realiseert u een waardevermeerdering van uw vastgoed. Bovendien draagt u bij aan een toekomstbestendig wooncomfort én aan een beter milieu.



Hoe financiert u duurzame maatregelen?

Er zijn verschillende mogelijkheden om energiebesparende maatregelen te financieren, speciaal voor VvE's.

U kunt bijvoorbeeld subsidie aanvragen via de RVO. Deze rijkssubsidie 'Energieadvies en procesbegeleiding' kan worden aangevraagd voor het energieadvies, een duurzaam MJOP en/of procesbegeleiding. Ook is er de Energie Bespaarlening, die wordt verstrekt vanuit het Nationaal Energiebespaarfonds (NEF) als onderdeel van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). De lening biedt VvE's een aantrekkelijke rente die fiscaal aftrekbaar is. Om in aanmerking te komen voor deze financieringsvormen moet u als VvE een onafhankelijk energieadvies laten opstellen.

Voorwaarde is dat dit advies wordt uitgevoerd door een van de door de RVO aangewezen onafhankelijke adviesbureaus die zijn gecertificeerd volgens de Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500, deel 02. Focus Vastgoed Groep is één van deze gecertificeerde adviesbureaus.

Wanneer u het energieadvies, een duurzaam MJOP en/of de procesbegeleiding laat uitvoeren door Focus Vastgoed Groep kunt u subsidie aanvragen tot wel 75% van de kosten. Focus Vastgoed Groep adviseert uw VvE concreet en deskundig over de financieringsopties en de wettelijke vereisten. Zo kunt u gebruik maken van de gunstigste financiële voorwaarden.